

ANDRZEJ PRZEPIÓRA, MIKOŁAJ POMIN
*Fundacja Rozwoju Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
w Poznaniu*

WSPÓLNE UŻYTKOWANIE MASZYN NA PRZYKŁADZIE GRUPY PRODUCENTÓW ZE SPŁAWIA W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM

Grupy producentów są bez wątpienia szansą poprawy zdolności konkurencyjnej gospodarstw rolniczych. Wielu autorów wskazuje na ich znaczenie w zakresie standaryzacji produkcji, zwiększania jej skali, poprawy jakości i wyrównania produktu, zwiększenia stopnia przetworzenia produktu już w gospodarstwie czy zwiększenia siły przetargowej rolnika w całym łańcuchu żywnościowym.

Duża rola grup polega również na obniżaniu kosztów produkcji poprzez wspólne zakupy środków do produkcji oraz wspólne inwestycje w maszyny, urządzenia czy budynki.

Kierując się tą myślą grupa 10 rolników, producentów warzyw ze Spławia, zakupiła wspólnie pneumatyczny siewnik punktowy do siewu warzyw. Siewnik ten pozwala na bardzo precyzyjne wysianie nasion marchwi, pietruszki, buraków i innych warzyw, tak, że nie wymagają one dalszego przerywania, a pozyskane warzywa mają optymalne i zgodne z potrzebami rynku kształty i wymiary. Inwestycja ta pozwoli zatem rolnikom na obniżenie kosztów produkcji oraz dostosowanie jakości produktu do rosnących wymagań rynkowych. Barierą takiej inwestycji był jej koszt w wysokości 43 502 zł. Poniesienie takiego kosztu przez pojedyncze gospodarstwo rolne byłoby prawdopodobnie niemożliwe oraz nieracjonalne ze względu na niewykorzystanie potencjału siewnika w jednym gospodarstwie. Doświadczenia już tego roku wskazują, że możliwości siewnika będą wykorzystane przez grupę w dużej części oraz dodatkowo będzie istniała możliwość świadczenia tym siewnikiem odpłatnych usług.

Obciążenie gospodarstw kosztami tej inwestycji okazało się niewielkie i możliwe do poniesienia poprzez zaciągnięcie pożyczki w Fundacji Rozwoju Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w Poznaniu.

Przedsięwzięcie to było możliwe ponieważ grupa rolników, która się tego podjęła bardzo dobrze się zna oraz wzajemnie sobie ufa. Duży stopień integracji

tej grupy pozwala sądzić, że siewnik będzie dobrze wykorzystywany i przyniesie wspólne korzyści. Poza tym, że grupa która podjęła się takiej inicjatywy, chciała współdziałać i ufała sobie, konieczne było unormowanie prawne dla jej zorganizowania. Z pomocą Fundacji opracowana została w tym celu umowa cywilnoprawna regulująca sposób zakupu oraz użytkowania siewnika. Jej autorem jest Pan Mikołaj Pomin, sekretarz Fundacji. Umowa reguluje kwestię własności siewnika poprzez przydzielenie udziałów w siewniku, w zależności od wniesionych środków finansowych. Szczegółowo opracowano regulamin użytkowania siewnika, ponoszenia kosztów jego eksploatacji, remontów oraz świadczenia usług. Umowa ustanawia radę współwłaścicieli, która na bieżąco zarządza siewnikiem oraz prowadzi dokumentację kosztową oraz inną związaną z jego eksploatacją.

Wzór tej umowy zamieszczony został poniżej. W imieniu Fundacji serdecznie zapraszamy do korzystania z tego rozwiązania prawnego. Służymy pomocą przy ewentualnym dostosowaniu umowy do potrzeb indywidualnej grupy. W tych oraz innych sprawach związanych z funkcjonowaniem grup producentów prosimy o kontakt. Fundacja chętnie służy pomocą rolnikom, którzy chcą wspólnie organizować się i działać w ramach szeroko rozumianych grup producentów.

UMOWA

O WSPÓLNYM UŻYTKOWANIU SIEWNIKA DO PUNKTOWEGO SIEWU NASION WARZYW

zawarta dnia 4 maja 1999 r. w Poznaniu, pomiędzy następującymi Współwłaścicielami siewnika w częściach ułamkowych:

1.

2.

3.

zwanymi dalej **Współwłaścicielami**.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Art. 1

Współwłaścicielom przysługują udziały we Współwłasności. Jeden udział równy jest 1/.... (ułamkowej) części w przedmiocie współwłasności.

Art. 2

1. Współwłaściciel może sprzedać swoje udziały, przy czym prawo pierwokupu przysługuje każdemu z pozostałych Współwłaścicieli.
2. Jeżeli zamiar zakupu zgłosi co najmniej dwóch Współwłaścicieli, pierwszeństwo w zakupie ma ten z nich, który posiada najmniejszą ilość udziałów.
3. Jeżeli Współwłaściciele, którzy zgłoszą zamiar kupna udziału dysponują tą samą liczbą udziałów, o tym, który z nich zakupi udziały zadecyduje losowanie.

Art. 3

Współwłaściciele w okresie pięciu lat od podpisania niniejszej umowy, nie mogą żądać zniesienia współwłasności.

**II. ZEBRANIE WSPÓŁWŁAŚCICIELI I RADA
WSPÓŁWŁAŚCICIELI****Art. 4**

Zebranie Współwłaścicieli tworzą wszyscy Współwłaściciele.

Art. 5

Zebranie Współwłaścicieli podejmuje decyzje w formie uchwał.

Art. 6

Zebranie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 2/3 głosów, przy czym jeden udział stanowi jeden głos.

Art. 7

Zebranie Współwłaścicieli wybiera ze swego grona trzyosobową Radę Współwłaścicieli, zwaną dalej Radą.

Art. 8

Kadencja Rady trwa jeden rok.

Art. 9

Do zadań Rady należy:

1. Zwoływanie i organizowanie zebrań Współwłaścicieli.
2. Dokonywanie czynności zwykłego zarządu.
3. Przygotowanie wyliczenia kosztów eksploatacyjnych.

4. Dokonywanie rozliczeń finansowych, gromadzenie środków finansowych i prowadzenie rachunkowości związanej z eksploatacją siewnika.

III. ZASADY UŻYTKOWANIA SIEWNIKA PRZEZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI

Art. 10

Współwłaściciele będą korzystać z siewnika na następujących zasadach:

1. Siewnik będzie przechowywany w garażu w gospodarstwie
2. Kolejność dokonywania zasiewów w gospodarstwach poszczególnych Współwłaścicieli ustala Zebranie Współwłaścicieli do końca lutego każdego roku.
3. Jeżeli Zebranie Współwłaścicieli w terminie określonym w ust. 2 nie ustali kolejności zasiewów, kolejność tę ustali Rada w drodze losowania.
4. Każdy ze Współwłaścicieli, może na własny koszt zatrudnić osoby trzecie przy dokonywaniu zasiewów.

IV. ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUG SIEWNIKIEM

Art. 11

1. Zebranie Współwłaścicieli może zezwolić na odpłatne udostępnianie siewnika osobom trzecim.
2. Zasady i opłaty za udostępniania siewnika określi Rada, zawiadamiając o tym każdego ze Współwłaścicieli.
3. Ustalone zasady i opłaty będą obowiązywać, o ile w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, żaden ze Współwłaścicieli nie zgłosi zastrzeżeń.

Art. 12

Wpływy z opłat za usługi będą przeznaczone w całości na pokrycie kosztów eksploatacyjnych siewnika.

V. KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Art. 13

Do kosztów eksploatacyjnych należą:

1. Koszty napraw, remontów, części zamiennych i konserwacji siewnika.

2. Inne koszty, wynikające z instrukcji użytkowania.
3. Koszty przechowania siewnika.
4. Koszty ubezpieczenia siewnika.

Art. 14

Koszty eksploatacyjne w danym roku, pokrywane będą:

1. Z opłat, o których mowa w rozdziale IV.
2. Przez Współwłaścicieli, proporcjonalnie do wielkości obsianego w danym roku obszaru, o ile nie zostaną pokryte z opłat wymienionych w p.1.

Art. 15

1. Współwłaściciele zobowiązują się do wniesienia zaliczki na poczet pokrycia kosztów eksploatacyjnych.
2. Wysokość zaliczki ustali Zebranie Współwłaścicieli przed każdym sezonem siania, nie później niż do dnia 30 marca.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Art. 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Podpisy współwłaścicieli

.....

.....

.....

.....